

WERTPAPIERBÖRSE

Gefestigt. Der heimische Leitindex ATX gewann zum Sitzungsende 0,76 Prozent. Auch an den europäischen Leitbörsen ging es am Berichtstag überwiegend etwas weiter nach oben.

AUFSTEIGER	ATX - 12 MONATE	ABSTEIGER
voestalpine +6,7%	4557,85 (+34,25) ↑	CPI Europe -4,15%
Frequentis +2,4%		AT&S -3,62%
AMAG +1,68%		Pierer Mobility -3,62%
Erste Group +1,59%		Rosenbauer -2,39%
Raiffeisen Bank +1,3%		Addiko Bank -2,27%
Mayr-Melnhof +1,21%		Andritz AG -2,08%
Vienna Ins. Group +1,18%		Kapsch Traffic -1,69%
OMV +0,94%		Agrana -1,32%
Wienerberger +0,9%		Post AG -1,13%
Lenzing +0,82%		Porr -0,87%

prime market	sonstige Aktien/Auslandbörsen																																																																																																																																																																																																																																																								
<table border="1"> <tr><th>Aktuell</th><th>Zuletzt</th><th>Höchst</th><th>Tief</th></tr> <tr><td>-Addiko Bank</td><td>215</td><td>22</td><td>225</td></tr> <tr><td>-Agrana</td><td>112</td><td>1135</td><td>1395</td></tr> <tr><td>-AMAG</td><td>242</td><td>238</td><td>27</td></tr> <tr><td>-Andritz AG</td><td>612</td><td>625</td><td>6785</td></tr> <tr><td>-AT&S</td><td>1942</td><td>2015</td><td>2275</td></tr> <tr><td>-Austriacard</td><td>563</td><td>56</td><td>62</td></tr> <tr><td>-Bawag</td><td>109</td><td>1085</td><td>1134</td></tr> <tr><td>+CA Immob. Anl.</td><td>2358</td><td>2348</td><td>3358</td></tr> <tr><td>-CPI Europe</td><td>1755</td><td>1831</td><td>3265</td></tr> <tr><td>-Do & Co</td><td>200</td><td>201</td><td>222</td></tr> <tr><td>-Erste Group</td><td>833</td><td>82</td><td>8345</td></tr> <tr><td>=EuroTeleSites</td><td>5</td><td>5</td><td>615</td></tr> <tr><td>-EVN</td><td>239</td><td>24</td><td>32</td></tr> <tr><td>+FACC</td><td>704</td><td>7</td><td>791</td></tr> <tr><td>-Flughafen Wien</td><td>532</td><td>532</td><td>562</td></tr> <tr><td>+Frequentis</td><td>598</td><td>584</td><td>662</td></tr> <tr><td>-Kapsch Traffic</td><td>696</td><td>708</td><td>89</td></tr> <tr><td>+Lenzing</td><td>2455</td><td>2435</td><td>3585</td></tr> <tr><td>+OMV</td><td>449</td><td>4448</td><td>4844</td></tr> <tr><td>+Mayr-Melnhof</td><td>753</td><td>744</td><td>1078</td></tr> <tr><td>-Palfinger</td><td>363</td><td>364</td><td>3985</td></tr> <tr><td>-Pierer Mobility</td><td>165</td><td>1712</td><td>288</td></tr> <tr><td>-Polytec</td><td>329</td><td>33</td><td>365</td></tr> <tr><td>-Porr</td><td>286</td><td>2885</td><td>323</td></tr> <tr><td>-Post AG</td><td>3075</td><td>311</td><td>3325</td></tr> <tr><td>+Raiffeisen Bank</td><td>2492</td><td>246</td><td>2748</td></tr> <tr><td>-Rosenbauer</td><td>49</td><td>502</td><td>504</td></tr> <tr><td>+SBO</td><td>289</td><td>2885</td><td>374</td></tr> <tr><td>+Semperit</td><td>13</td><td>1294</td><td>1518</td></tr> <tr><td>-Strabag</td><td>782</td><td>786</td><td>8659</td></tr> <tr><td>+Telekom Austria</td><td>915</td><td>91</td><td>1016</td></tr> <tr><td>+Uniqia</td><td>1268</td><td>1264</td><td>1302</td></tr> <tr><td>-UBM</td><td>20</td><td>201</td><td>218</td></tr> <tr><td>-Verbund Kat. A</td><td>668</td><td>6695</td><td>7935</td></tr> <tr><td>+Vienna Ins. Group</td><td>472</td><td>4665</td><td>472</td></tr> <tr><td>+voestalpine</td><td>2484</td><td>2328</td><td>263</td></tr> <tr><td>+Wienerberger</td><td>2926</td><td>29</td><td>3718</td></tr> <tr><td>-Zumtobel</td><td>44</td><td>441</td><td>598</td></tr> </table>	Aktuell	Zuletzt	Höchst	Tief	-Addiko Bank	215	22	225	-Agrana	112	1135	1395	-AMAG	242	238	27	-Andritz AG	612	625	6785	-AT&S	1942	2015	2275	-Austriacard	563	56	62	-Bawag	109	1085	1134	+CA Immob. Anl.	2358	2348	3358	-CPI Europe	1755	1831	3265	-Do & Co	200	201	222	-Erste Group	833	82	8345	=EuroTeleSites	5	5	615	-EVN	239	24	32	+FACC	704	7	791	-Flughafen Wien	532	532	562	+Frequentis	598	584	662	-Kapsch Traffic	696	708	89	+Lenzing	2455	2435	3585	+OMV	449	4448	4844	+Mayr-Melnhof	753	744	1078	-Palfinger	363	364	3985	-Pierer Mobility	165	1712	288	-Polytec	329	33	365	-Porr	286	2885	323	-Post AG	3075	311	3325	+Raiffeisen Bank	2492	246	2748	-Rosenbauer	49	502	504	+SBO	289	2885	374	+Semperit	13	1294	1518	-Strabag	782	786	8659	+Telekom Austria	915	91	1016	+Uniqia	1268	1264	1302	-UBM	20	201	218	-Verbund Kat. A	668	6695	7935	+Vienna Ins. Group	472	4665	472	+voestalpine	2484	2328	263	+Wienerberger	2926	29	3718	-Zumtobel	44	441	598	<table border="1"> <tr><th>Aktuell</th><th>Zuletzt</th><th>Höchst</th><th>Tief</th></tr> <tr><td>-Athos Immobilien</td><td>46</td><td>46</td><td>492</td></tr> <tr><td>+Biogena</td><td>288</td><td>288</td><td>304</td></tr> <tr><td>-BKS St</td><td>176</td><td>176</td><td>176</td></tr> <tr><td>+BITV</td><td>63</td><td>62</td><td>64</td></tr> <tr><td>-Frauenthal Hold.</td><td>226</td><td>228</td><td>242</td></tr> <tr><td>-Gurktaler St.</td><td>162</td><td>161</td><td>25</td></tr> <tr><td>+Gurktaler Vz.</td><td>129</td><td>129</td><td>129</td></tr> <tr><td>-Heid</td><td>158</td><td>165</td><td>169</td></tr> <tr><td>-Linz Textil</td><td>250</td><td>258</td><td>296</td></tr> <tr><td>+Männer</td><td>108</td><td>107</td><td>120</td></tr> <tr><td>+Marinomed</td><td>21</td><td>20,8</td><td>21</td></tr> <tr><td>+Oberbank Stämme</td><td>73,4</td><td>73,2</td><td>73,4</td></tr> <tr><td>-Rath</td><td>24</td><td>24</td><td>262</td></tr> <tr><td>+RHI Magnesita</td><td>259</td><td>264</td><td>464</td></tr> <tr><td>-Steyr Motors</td><td>56,8</td><td>57,8</td><td>Na/N</td></tr> <tr><td>-Sunmiror</td><td>0,07</td><td>0,11</td><td>1</td></tr> <tr><td>+SW Umwelt</td><td>37</td><td>37</td><td>444</td></tr> <tr><td>+Warimpex</td><td>0,54</td><td>0,54</td><td>0,7</td></tr> <tr><td>+Wiener Privatbank</td><td>8,3</td><td>8,2</td><td>8,6</td></tr> <tr><td>+Wolford</td><td>3,6</td><td>3,34</td><td>4,9</td></tr> <tr><td>-ams-Osram</td><td>11</td><td>11,06</td><td>13,9</td></tr> <tr><td>-Infineon</td><td>34,32</td><td>35,3</td><td>39,43</td></tr> </table>	Aktuell	Zuletzt	Höchst	Tief	-Athos Immobilien	46	46	492	+Biogena	288	288	304	-BKS St	176	176	176	+BITV	63	62	64	-Frauenthal Hold.	226	228	242	-Gurktaler St.	162	161	25	+Gurktaler Vz.	129	129	129	-Heid	158	165	169	-Linz Textil	250	258	296	+Männer	108	107	120	+Marinomed	21	20,8	21	+Oberbank Stämme	73,4	73,2	73,4	-Rath	24	24	262	+RHI Magnesita	259	264	464	-Steyr Motors	56,8	57,8	Na/N	-Sunmiror	0,07	0,11	1	+SW Umwelt	37	37	444	+Warimpex	0,54	0,54	0,7	+Wiener Privatbank	8,3	8,2	8,6	+Wolford	3,6	3,34	4,9	-ams-Osram	11	11,06	13,9	-Infineon	34,32	35,3	39,43
Aktuell	Zuletzt	Höchst	Tief																																																																																																																																																																																																																																																						
-Addiko Bank	215	22	225																																																																																																																																																																																																																																																						
-Agrana	112	1135	1395																																																																																																																																																																																																																																																						
-AMAG	242	238	27																																																																																																																																																																																																																																																						
-Andritz AG	612	625	6785																																																																																																																																																																																																																																																						
-AT&S	1942	2015	2275																																																																																																																																																																																																																																																						
-Austriacard	563	56	62																																																																																																																																																																																																																																																						
-Bawag	109	1085	1134																																																																																																																																																																																																																																																						
+CA Immob. Anl.	2358	2348	3358																																																																																																																																																																																																																																																						
-CPI Europe	1755	1831	3265																																																																																																																																																																																																																																																						
-Do & Co	200	201	222																																																																																																																																																																																																																																																						
-Erste Group	833	82	8345																																																																																																																																																																																																																																																						
=EuroTeleSites	5	5	615																																																																																																																																																																																																																																																						
-EVN	239	24	32																																																																																																																																																																																																																																																						
+FACC	704	7	791																																																																																																																																																																																																																																																						
-Flughafen Wien	532	532	562																																																																																																																																																																																																																																																						
+Frequentis	598	584	662																																																																																																																																																																																																																																																						
-Kapsch Traffic	696	708	89																																																																																																																																																																																																																																																						
+Lenzing	2455	2435	3585																																																																																																																																																																																																																																																						
+OMV	449	4448	4844																																																																																																																																																																																																																																																						
+Mayr-Melnhof	753	744	1078																																																																																																																																																																																																																																																						
-Palfinger	363	364	3985																																																																																																																																																																																																																																																						
-Pierer Mobility	165	1712	288																																																																																																																																																																																																																																																						
-Polytec	329	33	365																																																																																																																																																																																																																																																						
-Porr	286	2885	323																																																																																																																																																																																																																																																						
-Post AG	3075	311	3325																																																																																																																																																																																																																																																						
+Raiffeisen Bank	2492	246	2748																																																																																																																																																																																																																																																						
-Rosenbauer	49	502	504																																																																																																																																																																																																																																																						
+SBO	289	2885	374																																																																																																																																																																																																																																																						
+Semperit	13	1294	1518																																																																																																																																																																																																																																																						
-Strabag	782	786	8659																																																																																																																																																																																																																																																						
+Telekom Austria	915	91	1016																																																																																																																																																																																																																																																						
+Uniqia	1268	1264	1302																																																																																																																																																																																																																																																						
-UBM	20	201	218																																																																																																																																																																																																																																																						
-Verbund Kat. A	668	6695	7935																																																																																																																																																																																																																																																						
+Vienna Ins. Group	472	4665	472																																																																																																																																																																																																																																																						
+voestalpine	2484	2328	263																																																																																																																																																																																																																																																						
+Wienerberger	2926	29	3718																																																																																																																																																																																																																																																						
-Zumtobel	44	441	598																																																																																																																																																																																																																																																						
Aktuell	Zuletzt	Höchst	Tief																																																																																																																																																																																																																																																						
-Athos Immobilien	46	46	492																																																																																																																																																																																																																																																						
+Biogena	288	288	304																																																																																																																																																																																																																																																						
-BKS St	176	176	176																																																																																																																																																																																																																																																						
+BITV	63	62	64																																																																																																																																																																																																																																																						
-Frauenthal Hold.	226	228	242																																																																																																																																																																																																																																																						
-Gurktaler St.	162	161	25																																																																																																																																																																																																																																																						
+Gurktaler Vz.	129	129	129																																																																																																																																																																																																																																																						
-Heid	158	165	169																																																																																																																																																																																																																																																						
-Linz Textil	250	258	296																																																																																																																																																																																																																																																						
+Männer	108	107	120																																																																																																																																																																																																																																																						
+Marinomed	21	20,8	21																																																																																																																																																																																																																																																						
+Oberbank Stämme	73,4	73,2	73,4																																																																																																																																																																																																																																																						
-Rath	24	24	262																																																																																																																																																																																																																																																						
+RHI Magnesita	259	264	464																																																																																																																																																																																																																																																						
-Steyr Motors	56,8	57,8	Na/N																																																																																																																																																																																																																																																						
-Sunmiror	0,07	0,11	1																																																																																																																																																																																																																																																						
+SW Umwelt	37	37	444																																																																																																																																																																																																																																																						
+Warimpex	0,54	0,54	0,7																																																																																																																																																																																																																																																						
+Wiener Privatbank	8,3	8,2	8,6																																																																																																																																																																																																																																																						
+Wolford	3,6	3,34	4,9																																																																																																																																																																																																																																																						
-ams-Osram	11	11,06	13,9																																																																																																																																																																																																																																																						
-Infineon	34,32	35,3	39,43																																																																																																																																																																																																																																																						

Valutenkurse	Kunde zahlt	erhält
US-Dollar	1,1796	1,1424
Kanadische Dollar	1,6369	1,5571
Australische Dollar	1,8286	1,7394
Neuseeländische Dollar	2,1136	1,8004
Pfund Sterling	0,8815	0,8605
Schweizer Franken	0,9547	0,9173
Schwedische Kronen	11,3858	10,9942
Russische Rubel	102,41	83,79
Japanische Yen	176,44	166,16
Ungarische Forint	418,11	378,29
Tschech. Kronen	25,83	23,37
Türkische Lira	52,89	41,56

1 EURO IN US-DOLLAR	GOLDPREIS
1,1604 ↑	3371,83 US-Dollar/Unze ↑

Hauskäufern fehlt das Vertrauen in die Zukunft

Steirische Immobilien- und Baubranche leidet laut Eigenbefund vor allem an mangelnder Zuversicht potenzieller Kunden. Kein Silberstreif in Sicht.

Von Daniela Bachal

Ein Sommer wie damals? Unter diesem Motto luden Branchenvertreter der steirischen Immobilien- und Bauwirtschaft vor Kurzem zur Bestimmung der wirtschaftlichen Großwetterlage in ihren Bereichen. Die Diagnose Josef Gassers, seines Zeichens Innungsmeister-Stellvertreter der

Landesinnung Bau, fällt ernüchternd aus: „Wir glaubten zu Jahresanfang, einen Silberstreif zu sehen, der hat sich etwas aufgelöst – vor allem durch Sparbudgets. Über Bund und Land sind Fördermaßnahmen ausgeblieben, beziehungsweise wurden sie für den steirischen Einfamilienwohnhausbau am 13. März wieder eingestellt.“ Der Hochbau im Speziellen habe

heuer kein besonders gutes Jahr. „Wir hoffen, dass wir in Summe für die Steuermark mit einem leichten Minus davonkommen.“ Mehr sei für heuer nicht mehr drinnen.

Nach Gassers Wahrnehmung hat vor allem die Änderung bei Förderungen für Einfamilienhauskunden, „die so gut angenommen wurde“, einen „riesigen

Vertrauensschaden“ bei potenziellen Bauherren angerichtet. „Weil man doch davon ausgehen sollte, dass ein Förderprogramm, das im Herbst gestartet wird, im März darauf nicht wieder ausgesetzt wird.“ Mittlerweile sehe es nicht danach aus, dass heuer noch eine Entscheidung kommen könnte. Gassers Befund lautet: „Stillstand.“ Andreas Kern, frisch gewählt-

ter Fachgruppenobmann der steirischen Immobilien- und Vermögenstreuhandler kommt zu einem ähnlichen Befund: „Die Umsatzzahlen lassen noch nicht erkennen, dass der Frühling in der Immobilienbranche aufkeimt.“ Nach 20 Jahren Erfahrung in der Branche kennt er das ständige Auf und Ab im Immobilienbereich. Das Jahr 2022 habe aber „auf einmal kumuliert ganz viele Problemstellungen“ gebracht, „die uns das Leben schwer gemacht haben“. Hinzu komme, dass wir generell in einer Zeit leben, in der sich sehr viel ändert und große Ungewissheit vorherrscht. „Das ist auch ein Problem, das wir in der Immobilienbranche nach wie vor spüren.“

Zur Frage, wieweit potenzielle Kunden an der Finanzierbarkeit scheitern, sagt Kern: „Nach acht Zinssenkungen durch die Europäische Zentralbank in Folge kann sich niemand mehr auf die hohen Zinsen ausreden. Was ich



Andreas Kern, WK



Josef Gasser, Bauinnung WKO

eher als Problem sehe, ist das fehlende Vertrauen der Marktteilnehmer in die Zukunft. Da sehe ich noch nicht ganz den Silberstreif am Horizont.“ Die KIM-Verordnung sei zwar gefallen, die Erwartungshaltung, dass damit der große Run auf die Immobilie wieder kommt und Private wieder investieren, habe sich aber nicht erfüllt. „Ich glaube, dass positive Berichterstattung gut wäre, damit die Leute wieder in Investitionen hineingehen.“

Zur ausgelaufenen KIM-Verordnung mit ihren strengen Vorgaben für die Vergabe von Wohnbaukrediten gibt Markus Kohlmeier als Obmann der Fachgruppe Finanzdienstleister in der Wirtschaftskammer allerdings zu bedenken, dass die Finanzmarktaufsicht danach ja ein Rundschreiben an die Banken in Umlauf brachte, das ein Festhalten an den strengen Vergabekriterien empfiehlt. „Das hat keinen Gesetzescharakter, ist aber bindend.“

Bezüge steigen kräftig, Nulllohnrunde gefordert

Funktionärsentschädigungen im steirischen WK-Präsidium zwischen 40 und 55 Prozent gestiegen.

Die Wirtschaftskammer soll dem Beispiel der Bundes- und Landespolitik folgen und eine Nulllohnrunde beschließen“, betont Christian Kovac. Der Grazer Unternehmer ist Vorsitzender der WK-Interessensvertretung der Neos, Unos, in der Steiermark. Es sei „ein Gebot der Stunde, selbst mit gutem Beispiel voranzugehen“. Kovac kritisiert, dass in der steirischen Wirtschaftskam-

mer (WK) die sogenannten „Funktionärsentschädigungen“ um mehr als 100.000 Euro gestiegen sind. „Im Voranschlag 2024 waren für Funktionsentschädigungen noch 1.076.240 Euro vorgesehen, für 2025 bereits 1.177.780 Euro.“

Ein Blick auf die Webseite der WK unter „Offenlegung – Transparenz“ zeigt, dass die Bezüge zuletzt massiv angehoben wurden. So erhielt der

steirische Wirtschaftskammer-Präsident **Josef Herk** für 2024 noch 6976,50 Euro an monatlicher Entschädigung und die Vizepräsidenten je 3488,1 Euro – jeweils zwölfmal im Jahr. 2025 sind es nun bei Herk 10.827,55 Euro pro Monat, bei den Vizepräsidenten 4926,54 Euro. Das entspricht einem Plus von rund 55 bzw. 40 Prozent. Auch bei den Spartenobleuten und Stellvertretern wurden die Entschädigungen erhöht. Dieser Anstieg bei Spitzenfunktionären sei vor dem Hintergrund von Betrieben, „die ums Überleben und um jeden Euro kämpfen, völlig realitätsfern und nicht zu rechtfertigen“, kritisiert Kovac. Er fordert „zumindes für das Präsidium eine Nulllohnrunde für 2026“. Eine Erhöhung sei für 2026 in der Steiermark nicht

geplant, heißt es dazu seitens der Wirtschaftskammer. Zu den kräftigen Zuwächsen bei den Funktionärsentschädigungen hält man fest: „Bei der aktuellen Neuregelung handelt es sich um eine bundesweite Reform, die auf einem einstimmigen Beschluss aller Fraktionen im erweiterten Präsidium der Wirtschaftskammer Österreich beruht.“ Damit seien „Regelungen für Höchstgrenzen bei Funktionsentschädigungen in der Wirtschaftskammer – mit regional unterschiedlichen Staffeln – nach über 30 Jahren erstmals überarbeitet und in eine zeitgemäße, transparente und für Bundes- und Landesebene jeweils einheitliche Systematik

umgewandelt“ worden. Basis dafür sei das Bundesverfassungsgesetz über die Begrenzung von Bezügen öffentlicher Funktionäre. „In Folge dessen wurden nun auch die Entschädigungen in der Steiermark angepasst, wobei man in dieser Frage im Gleichklang mit vergleichbaren Bundesländern wie Oberösterreich ist. Die bisherige Möglichkeit von Zuschlägen entfällt“, so die WK. Tatsächlich gibt es bei WK-Funktionärsentschädigungen Höchstgrenzen, die liegen für Landes-Präsidenten bei 14.075,82 Euro pro Monat (zwölfmal im Jahr), für Vizepräsidenten bei 7037,91 Euro. In Niederösterreich wird dieser Höchstwert beispielsweise zur



Christian Kovac, Unos, übt scharfe Kritik

Gänge ausgeschöpft. Für Kovac ist das Ausmaß „unverständlich, in einer Zeit, in der alle anderen sparen müssen“. Er kündigt eine Initiative in der WK an, um eine Nulllohnrunde für 2026 verbindlich zu machen. **Niko Swatek**, Klubobmann der Neos im Landtag, schließt sich der Forderung an. „Gerade in der Steiermark, wo der Spar-Druck so groß ist, braucht es klare Zeichen – auch von den mächtigen Kammern.“ Auch Arbeiterkammer, Landwirtschaftskammer und Landarbeiterkammer „sollten mit gutem Beispiel vorangehen und auf Erhöhungen verzichten, eine Nulllohnrunde im Präsidium ist auch hier das Mindeste“, so Swatek. Er will auch einen Antrag im Landtag einbringen. **Manfred Neuper**

Ich dadat ETFs und Aktien gebührenfrei ansparen. Österreichs bester Online-Broker LT. ÖGVS-STUDIE JULI 2024

Finanzanlagen bergen Risiken. DADAT – eine Marke der Schelhammer Capital Bank AG

DADAT BANK